

Số: 1064 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 12 tháng 10 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

**ĐẾN** Số:.....2630.....  
Ngày: 13/10/2021  
Chuyển: TMT/1/14  
Số và ký hiệu HS:.....

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 222/HĐ-DVĐG ngày 30/9/2021 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của bà Nguyễn Thị Sương, cư ngụ tại: ấp Quý Lợi, xã Hòa Lợi, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 1.070,2m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thuộc thửa đất số 129A, tờ bản đồ số 16.

**2. Cây trồng trên đất:**

- Dừa loại 1: 30 cây.
- Dừa loại 2: 07 cây.

\* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): **131.339.821đ** (Một trăm ba mươi một triệu, b atra8m ba mươi chín ngàn, tám trăm hai mươi một đồng).

\* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhà ở (trừ thuế thu nhập).

\* Tài sản (1+2) tọa lạc tại: ấp Quý Lợi, xã Hòa Lợi, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của bà Nguyễn Thị Sương, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

**3. Thời gian xem tài sản đấu giá: 07 giờ ngày 13/10/2021 đến 17 giờ ngày 15/11/2021 (trong giờ làm việc);** địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Hòa Lợi, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

**4. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 13/10/2021 đến 17 giờ ngày 15/11/2021 (trong giờ làm việc).** Lệ phí tham gia đấu giá: **200.000đ/01 hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

**5. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ 07 giờ đến 17 giờ ngày 15/11/2021 (trong giờ làm việc).** Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: **26.000.000đ/01 hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

tỉnh Bến Tre theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

6. Tổ chức đấu giá: **vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 17/11/2021** (thứ tư). Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

\* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức cao hơn giá khởi điểm giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2 trở đi: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 1.000.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ thực hiện rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, điện thoại: 0275.3823667 – 0275.3512081; website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/ bentre để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Thạnh Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Phú;
- Niêm yết tại UBND xã Hòa Lợi;
- bà Nguyễn Thị Sương (Chi cục THADS Thạnh Phú chuyên);
- Lưu HS 222/2021, Niêm yết tại TTĐG, L6.



**Đương Thị Nhanh**